

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 4.3.2026. DO 22.7.2026.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa **St-32/2011**

Dužnik: **Stečajna masa iza Nova modna konfekcija d.d. u stečaju**
Antuna Matije Reljkovića 77, Daruvar, OIB: 39576937037

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U ovom postupku sva imovina je unovčena te su ostala samo potraživanja s osnove otplatnih rata za stanove.

Uvidom u karticu depozitnog računa koju je na spis dostavilo računovodstvo suda, otplatu stana na temelju stanarskog prava otplaćivala je još samo jedna osoba, Mara Katarina, i to do kraja 2025. godine. Stečajna upraviteljica pokušala je stupiti u kontakt sa navedenom osobom, ali za sada bez uspjeha.

Otplata stanova

U razdoblju od imenovanja stečajna upraviteljica je primila četiri zamolbe za izdavanje brisovnog očitovanja. Od stranaka je zatražila svu dokumentaciju te izvršila analizu otplate, utvrdila jesu li sve rate sukladno ugovoru plaćene te izdala brisovna očitovanja kako slijedi:

1. Zaprimitljena je zamolba za izdavanje brisovnog očitovanja od punomoćnika **Đurđice Valešić** iz Rešetara, nasljednice pok. Katice Matasić iz Nove Gradiške, M. A. Reljkovića 13, JMBG: 0701925306205.

Uvidom u zemljišne knjige stečajna upraviteljica je utvrdila da je prednik stečajnog dužnika DP Graničar Nova Gradiška na nekretnini upisanoj u ZK Nova Gradiška, K.O. Nova Gradiška, k.č.br. 1733, ZK uložak E-6 – STAMBENA ZGRADA U BLOKU A. M. RELJKOVIĆ, 13. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO E-13, suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan posebni dio koji se sastoji iz – jednosobnog većeg stana broj 123 na drugom katu (jugoistok) u površini od 37,55 m² i dio podruma u površini od 3,51 m², radi osiguranja naplate na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 26.3.1993. uknjižio pravo zalog na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine. Pravo zalog je na listu C, upisano dana 5.4.1993., Z-533/93.

Uvidom u dostavljene uplatnice i kartice predmeta Trgovačkog suda u Osijeku, stečajna upraviteljica utvrdila je da je kupoprodajna cijena radi koje je predmetni zalog bio upisan namirena, slijedom čega su se stvorili uvjeti za brisanje istoga. Stoga je dana 27.12.2024. u Novoj Gradiški ovjerila brisovno očitovanje kod javnog bilježnika te ga izdala Đurđici Valešić radi brisanja gore opisanog zalog.

2. Zaprimljena je zamolba za izdavanje brisovnog očitovanja od **Željke Martinovski** iz Nove Gradiške, Urije 18, OIB:57759442641.

Uvidom u zemljišne knjige stečajna upraviteljica je utvrdila da je prednik stečajnog dužnika DP Graničar Nova Gradiška na nekretnini upisanoj u ZK Nova Gradiška, knjiga PU Nova Gradiška, broj poduloška 267 – Stambena zgrada u Nova Gradiška, NASELJE URIJE 18, sagrađena na katastarskom česticama 63/2 - dvosobni stan na trećem katu, ulaz A, koji se sastoji iz dvije sobe, kuhinje, kupaonice, izbe, predsoblja, lođe i drvarnice u površini od 63,54 m², radi osiguranja naplate na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 24.2.1993. uknjižio pravo zalogu na predmetnoj nekretnini. Pravo zalogu je upisano u listu C, r.br. 1.1, upis Zs-93/93 od 2.3.1993.

Uvidom u dostavljene uplatnice i kartice predmeta Trgovačkog suda u Osijeku, stečajna upraviteljica utvrdila je da je kupoprodajna cijena radi koje je predmetni zalog bio upisan namirena, slijedom čega su se stvorili uvjeti za brisanje istoga. Stoga je dana 27.12.2024. u Novoj Gradiški ovjerila brisovno očitovanje kod javnog bilježnika te ga izdala Željki Martinovski radi brisanja gore opisanog zalogu.

3. Zaprimljena je zamolba za izdavanje brisovnog očitovanja od punomoćnika **Marije Božić** iz Nove Gradiške, Jug III, OIB: 20998234557.

Uvidom u zemljišne knjige stečajna upraviteljica je utvrdila da je prednik stečajnog dužnika DP Graničar Nova Gradiška na nekretnini upisanoj ZK Nova Gradiška, K.O. Nova Gradiška, ZK uložak 9464, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, k.č.br. 2905/20, oznake zemljišta UL. BANA J. JELAČIĆA, KUĆA I DVOR, -13. suvlasnički dio 1/15 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), dvosobni stan na četvrtom katu – ulaz B – koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja, smočnice, lođe drvarnice i podruma u ukupnoj površini od 61,25 m² radi osiguranja naplate na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 10.9.1993. uknjižio pravo zalogu na predmetnoj nekretnini. Pravo zalogu je upisano na listu C, r. br. 1.1, upis Zs-225/93 od 13.9.1993.

Uvidom u dostavljene uplatnice i kartice predmeta Trgovačkog suda u Osijeku, stečajna upraviteljica utvrdila je da je kupoprodajna cijena radi koje je predmetni zalog bio upisan namirena, slijedom čega su se stvorili uvjeti za brisanje istoga. Stoga je dana 27.12.2024. u Novoj Gradiški ovjerila brisovno očitovanje kod javnog bilježnika te ga izdala punomoćniku Marije Božić radi brisanja gore opisanog zalogu.

4. Zaprimljena je zamolba **Valentina i Ane Jelinić** iz Nove Gradiške kojom traže informacije o stanju duga za otplatu stana.

Uvidom u zemljišne knjige stečajna upraviteljica je utvrdila da je prednik stečajnog dužnika DP Graničar Nova Gradiška na nekretnini upisanoj u ZK Nova Gradiška, K.O. 318078 Nova Gradiška, ZK uložak 9465 ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, k.č.br. 2905/21, oznake zemljišta UL. BANA J. JELAČIĆA, KUĆA I DVOR, -11. suvlasnički dio: 1/15 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), trosobni stan na trećem katu – ulaz C, desno – koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja, WC-a, lođe i podrumskih prostorija u površini od 77,05 m² radi osiguranja naplate na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 2.7.1993. uknjižio pravo zalogu na predmetnoj nekretnini. Pravo zalogu je upisano na listu C, r. br. 1.1, upis Zs-214/93 od 6.7.1993.

Stečajnoj upraviteljici je 17. lipnja 2025. godine dostavljena dokumentacija o otplati stana i to: kopija ugovora za kupnju stana, kopije uplatnica, pozivi na uplatu od strane ranijih stečajnih upravitelja te rekapitulacija svih uplata. Podaci su uspoređeni s podacima uplata evidentiranim na karticama sudskog depozita te je stečajna upraviteljica utvrdila da je za otplatu stana potrebno uplatiti još 55 rata od 26,63 eura odnosno ukupni iznos od 1.464,65 eura koje je kći Valentina Jelinića dana 30. lipnja 2025. uplatila na depozit Trgovačkog suda u Osijeku, u ime svog oca.

Slijedom navedenog stvorili su se uvjeti za brisanje zaloge te je je stečajna upraviteljica dana 6.8.2025. u Novoj Gradiški ovjerila brisovno očitovanje kod javnog bilježnika te ga izdala kćeri Valentina Jelinića radi brisanja gore opisanog zaloge.

Stanje računa stečajne mase

Stečajna upraviteljica je od preuzimanja dužnosti kontaktirala Zagrebačku banku d.d. u kojoj stečajna masa ima otvoren poslovni račun te izvršila sve promjene vezano za upis nove odgovore osobe, potpisnog kartona i ažuriranja ostalih podataka.

Iz podataka na e-komunikaciji utvrdila je da je tijekom ranijeg razdoblja bilo prometa po računu stečajne mase, no u knjigovodstveni servis raniji stečajni upravitelj nije dostavljao nikakvu dokumentaciju na knjiženje. U nastavku postupka od banke je zatražila i preuzela dokumentacija o prometima te ju proslijedila knjigovodstvenom servisu radi unosa u poslovne knjige dužnika te izrade zakonskih izvještaja.

Podneskom od 27. veljače 2026. stečajna upraviteljica obavijestila je naslovni sud da je Zagrebačka banka d.d. kod koje se vodi poslovni račun stečajne mase blokirala pristup računu zbog neplaćanja redovne mjesečne bankarske naknade te je predložila da naslovni sud zaključkom naloži računovodstvu suda da na račun stečajne mase IBAN: HR4223600001102880011 izvrši prijenos svih sredstava koja su po osnovi otkupa stanova pristigla na depozitarni račun suda u predmetu St-32/2011.

Sredstva u iznosu 6.676,72 EUR su sa depozitnog računa TSOS prenesena na račun stečajne mase 18. ožujka 2026. sukladno zaključku suda od 2. ožujka 2026. godine.

Stanje računa stečajne mase na dan prethodnog izvješća 4.3.2026. iznosi **0,00** EUR.

Priljevi EUR

Prijenos sredstava s depozitnog računa predmeta TSOS	6.676,72
Ukupno	6.676,72

Odljevi EUR

Bankarske naknade	150,68
Knjigovodstvo (PD obrasci i knjiženja za 2021-2025)	565,45
Materijalni troškovi (skeniranje i kopiranje dokumentacije)	115,97
Ukupno	832,10

Na dan pisanja izvješća 22.7.2026. stanje računa iznosi **5.844,62** EUR.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U nastavku postupka stečajna upraviteljica i dalje će pokušavati stupiti u kontakt sa Marom Katarina koja je jedina vršila otplate stana do kraja 2025. godine kako bi utvrdila da li je stan otplaćen u cijelosti nakon čega bi se stekli uvjeti za izdavanje brisovnog očitovanja.

Mjesto i datum
Daruvar, 22.7.2026.

Stečajna upraviteljica
Snježana Hopp